

Comune di Beura Cardezza (Verbano Cusio Ossola)

DECRETO ESPROPRIATIVO

- **CARIGI DAVIDE**, nato a Cesena (FC) il 30.04.1968, C.F. (omissis), Sindaco pro-tempore del Comune di Beura Cardezza, con sede a Beura Cardezza (VB) in Piazza Matteotti n.6, codice fiscale: 00422700039, che agisce per nome e per conto del comune stesso in virtù delle vigenti norme legislative ed ordinamentali del Comune stesso. -----

PREMESSO:

- Che il Comune di Beura Cardezza ha realizzato una piazzetta in loc.Cangelli in prossimità della strada Provinciale e che tale intervento equivale ai sensi di legge, a dichiarazione di pubblica utilità nonché indifferibilità ed urgenza delle opere; -----

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 20.01.1989 si approvava la perizia di stima asseverata il 18.12.1987 dall'Ing.Pagliano e si deliberava l'acquisizione dell'immobile e del terreno identificato al N.C.T.al Foglio 8 mappale 240. -----

- Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità, la conformità urbanistica dell'opera e la determinazione dell'indennità costituiscono le condizioni per poter espropriare, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 327/2001. -----

- che le ditte proprietarie delle aree necessarie per i lavori di cui sopra, hanno sottoscritto il verbale di cessione volontaria ai sensi dell'art.20, comma 9 del D.P.R. 327/2001 disponendo la contestuale immissione in possesso dei beni stessi; -----

-

VISTO:

- Le quietanze finali e liberatorie rilasciate dalle "ditte interessate" a favore dei quali l'ente espropriante ha effettuato il pagamento dell'indennità tramite mandati di pagamenti del 1989 e dalle medesime accettate e riconosciute in tutto e per tutto regolari. -----

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i.-----

DECRETA

a favore del **Comune di Beura Cardezza** sito in Piazza Matteotti n.6 (c.c. 00422700039) l'espropriazione delle aree sotto elencate, necessarie per lavori di realizzazione piazzola ad uso pubblico in loc." Cangelli" ed identificate al N.C.T. del Comune come di seguito:-----

<i>N</i>	<i>PROPRIETARIO</i>	<i>Quota proprietà</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Sub.</i>
	DE PAOLI ANGELO AURELIO, nato a Domodossola il 08.03.1957, C.F. (omissis)	1/3			
1	DE PAOLI GIULIANO, nato a Domodossola il 12.05.1949, C.F. (omissis)	1/3	8	240	2
	DE PAOLI PIERGAUDENZIO, nato a Domodossola il 04.06.1952, C.F. (omissis)	1/3			

	BIONDA DIEGO , nato a Premosello Chiovenda il 17.07.1963, C.F. (omissis)	4/288			
	BIONDA MARIA ROSA, nata a Premosello Chiovenda il 23.10.1956, C.F. (omissis)	4/288			
	BIONDA MAURIZIA, nata a Premosello Chiovenda il 20.06.1960, C.F. (omissis)	4/288			
	BROCCA ANGELA, nata a Beura Cardezza il 24.07.1939,C.F. (omissis)	9/288			
2	BROCCA ARMANDO, nato a Beura Cardezza il 09.05.1942, C.F. (omissis)	9/288			
	BROCCA ORTENSIA, nata a Beura Cardezza il 29.08.1940, C.F. (omissis)	9/288			
	BROCCA STEFANIA, nata a Domodossola il 30.12.1963, C.F. (omissis)	36/288			
	BROCCA URBANO, nato a Beura Cardezza il 20.03.1948, C.F. BRC RBN 48C20A834E	9/288			
	DELLAPIAZZA MARIA ANGELA, nata Trontano il 11.11.1943, C.F. DLL MNG 43S51 L450L	12/576	8	240	1
	SBAFFI FAUSTO, nato a Domodossola il 09.09.1963, C.F. (omissis)	12/576			
	SBAFFI GIOVANNI, nato a Beura il 04.03.1903, C.F. (omissis)	36/288			
	SBAFFI MARIAROSA, nato a Domodossola il 21.08.1953, C.F. (omissis)	36/288			
	SBAFFI OMAR, nato a Domodossola il 05.09.1978 C.F. (omissis)	1/16			
	SBAFFI ORNELLA, nata a Beura Cardezza il 03.02.1949,C.F. (omissis)	12/288			
	SBAFFI OSVALDO, nata a Domodossola il 27.06.1953,C.F. (omissis)	36/288			
	SBAFFI TERESA, nata a Masera il 25.01.1946, C.F. (omissis)	1/16			
2	VESCIA MARIA GRAZIA, nata a Beura Cardezza il 15.02.1939, C.F. (omissis)	18/288			

VESCIA VALERIA, nata a Beura Cardezza il 21.05.1940.C.F. (omissis)	18/288			
---	--------	--	--	--

Le aree di cui sopra identificato al foglio 8 mappale 240 sub.1 e sub.2 sono aree di fabbricato rurale demolito ed insieme formano il foglio 8 mappale 240 fabbricato diviso in subalterni di are 01.20.-----

A migliore identificazione delle aree sopra indicate si allega al presente decreto copia dell'estratto di mappa catastale sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale.-- L'indennità di esproprio totale ammonta a Lire 6.500.000 oggi pari ad € 3.356,97 (euro tremila trecentocinquantasei/97) e le aree espropriate ricadono in aree ad uso parcheggio pubblico.-----

Il presente decreto deve essere notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Verbania, nonché registrato ai termini di legge a cura e spese dell'ente espropriante.-----

--Il presente decreto sarà pubblicato d'ufficio per estratto sul B.U.R. Piemonte e sul sito internet del Comune di BEURA CARDEZZA ex art.23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001.-----

Si informano le suddette ditte, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 GDPR, che i dati personali saranno trattati esclusivamente per l'assolvimento degli adempimenti e delle formalità connesse al presente decreto.-----

Si dà atto che avverso al presente provvedimento è proponibile entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto, presso il TAR della Regione Piemonte od in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.-----

Beura-Cardezza, 12/07/2021

Il Sindaco
(Davide Carigi)

RICHIESTA AGEVOLAZIONE FISCALE

Ai sensi della Legge del 21/11/1967 n. 1149 art. 1 si chiede l'esenzione dell'imposta di bollo, degli emolumenti ipotecari e catastali per la trascrizione e la voltura di questo decreto relativo a pratica espropriativa per pubblica utilità.

Beura-Cardezza, 12/07/2021

Il Sindaco
(Davide Carigi)